

Số: 16 /TB-THADS(14)

Đồng Nai, ngày 06 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản lần 5

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 10 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 13/QĐCCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số 16.4/2025/QC-ĐN ngày 03 tháng 10 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Đông Nam.

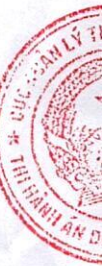
Địa chỉ trụ sở chính số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 2, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng 196 m² (một trăm chín mươi sáu mét vuông) đất thuộc thửa đất số 619, tờ bản đồ số 19, địa chỉ thửa đất tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước (nay là ấp 2, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai), mục đích sử dụng đất vườn, thời hạn sử dụng đến 2051, đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành U 583650 vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00401 QSDĐ/293/2002/QĐ-UB (H) do Ủy ban nhân dân huyện Lộc Ninh cấp ngày 07 tháng 5 năm 2002 cho hộ ông Trần Văn Dũng.

Diện tích đất trên sau khi đo đạc thực tế có diện tích 282,5 m² (hai trăm tám mươi hai phết năm mét vuông) trong đó có 80,5 m² thuộc diện tích hành lang bảo vệ đường bộ, thuộc thửa đất số 233, tờ bản đồ 20. Diện tích đất tăng 86,5 m² (tám mươi sáu phết năm mét vuông) so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp.



Tài sản gắn liền trên đất: gồm nhà ở, các công trình phụ đã xuống cấp không còn giá trị sử dụng, giếng đào.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ 07h30 ngày 03/11/2025 đến 17h00 ngày 05/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại ấp 2, xã Lộc Hưng, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước. (nay là ấp 2, xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá:

Từ 07h30 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 06/11/2025 (trong giờ hành chính các ngày làm việc theo quy định) tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Đông Nam số 56, Hiền Vương, phường Phú Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14- Đồng Nai - Địa chỉ: Số 336, khu phố Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.045.365.750 đồng (một tỷ không trăm bốn mươi lăm triệu ba trăm sáu mươi lăm nghìn bảy trăm năm mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng (bốn trăm nghìn đồng).

Tiền đặt trước là: 209.073.000 đồng (hai trăm lẻ chín triệu không trăm bảy mươi ba nghìn đồng) 20% trên giá khởi điểm.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá; các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp các quy định của pháp luật có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định điểm d1, d2, d3 khoản 5, Điều 9 và khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi, bổ sung 2024.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 ngày 11/11/2025 tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14 - Đồng Nai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc bán đấu giá, phương thức trả giá lên.

k) Thời gian nộp tiền đặt trước: Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07h30 ngày 06/10/2025 đến 17h00 ngày 06/11/2025 (trừ các ngày nghỉ lễ theo quy định).

Tiền đặt trước nộp vào tài khoản: công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Số tài khoản 7500001333355555 mở tại Ngân hàng hợp tác xã Việt Nam-Chi nhánh Đồng Nai.

Nội dung “Tên khách hàng đăng ký tham gia” nộp tiền đặt trước “HĐ số 16.4/25.BP TS xã Lộc Hưng, tỉnh Đồng Nai.”.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Thông báo này thay cho giấy mời đại diện Viện kiểm sát nhân dân khu vực 14- Đồng Nai; đại diện tổ chức công chứng; giấy triệu tập người được thi hành án, người phải thi hành án; người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan tham dự phiên đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lộc Hưng;
- Viện KSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Tuấn Anh



